



## Comune di Noicàttaro

*Provincia di Bari*

**COPIA**

**N. 15/2012 del 09/03/2012**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICO CONTABILE DI RETTIFICA PARZIALE DELLA RELAZIONE TECNICA CONTABILE PROT. N. 7952 DELL'08/04/2011 APPROVATA CON ATTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 33 DEL 13/05/2011.

L'anno **duemiladodici** il giorno **nove** del mese di **marzo**, in sede di **Palazzo di Citta' - Sala di Giunta** legalmente convocata in seduta Ordinaria, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott. Giuseppe Sozio** la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
Sozio Giuseppe	Sindaco	Presente
Decaro Stefano	ViceSindaco	Presente
Tranchitella Nicola	Assessore	Presente
Palmieri Alida	Assessore	Presente
Diserio Fabio	Assessore	Presente
Ardito Sergio	Assessore	Assente

Totali presenze

Presenti	5
Assenti	1

Assiste il Segretario Generale **Susca Donato**.

Il Sindaco, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

## **Premessa**

Con delibera di Consiglio n. 82 del 19/11/2009 è stato dato indirizzo di effettuare i conteggi relativi ai costi definitivi riguardanti la zona P.I.P. di Noicattaro comprendenti lavori di urbanizzazione, ripartizione degli interessi sui mutui contratti.

In data 09 giugno 2010 si sono riuniti l'Assessore alle Finanze, l'Assessore al PIP e i Dirigenti del Settore Urbanistica e Finanze decidendo di costituire un gruppo di lavoro intersettoriale al fine di rideterminare il costo finale dei suoli e dei costi di urbanizzazione PIP sulla base degli interessi pagati e da pagare dei mutui contratti.

Il gruppo di lavoro ha regolarmente completato la ripartizione degli interessi dei mutui PIP redigendo una relazione tecnico-contabile, trasmessa con nota prot. 7592 del 08/04/2011, comprendente l'elenco delle ditte assegnatarie dei suoli e delle relative concessioni di costruzione con i relativi importi da versare a conguaglio.

Con delibera del Commissario straordinario n. 33 del 12/05/2011 è stata approvata la relazione tecnico-contabile concernente la rideterminazione dei costi definitivi suoli PIP e oneri di urbanizzazione PIP.

I conteggi così determinati con la relazione conclusiva sono stati comunicati a tutti gli assegnatari del PIP pubblico e ai proprietari del PIP privato.

Diversi assegnatari e proprietari hanno esercitato l'accesso agli atti e fatto richiesta di chiarimenti sulle modalità di calcolo delle somme contabilizzate.

Dalla verifica delle istanze e della documentazione agli atti è emerso che nel calcolo del conguaglio degli interessi per il mutuo dell'esproprio dei suoli, da ripartire fra gli assegnatari, non è stato stralciato il costo dei suoli costituenti la fascia di rispetto della ex S.S. 634 acquisiti al patrimonio comunale nonchè la relativa quota degli interessi giusta delibera di Giunta Comunale n. 68 del 29/04/2002.

Sulla base di queste valutazioni la Giunta Comunale con atto n. 81 del 18/11/2011 ha dato mandato ai Dirigenti Settore Urbanistica e Settore Finanze di procedere alla rideterminazione delle quote degli interessi sul mutuo suoli PIP, posta a carico degli assegnatari, tenendo conto del costo di acquisizione della fascia di rispetto stradale e dei relativi interessi da attribuirsi all'Ente.

Il gruppo di lavoro ha rideterminato il calcolo degli interessi del mutuo suoli PIP redigendo una relazione tecnico-contabile, trasmessa con nota prot. 3648 del 13/02/2012, comprendente l'elenco delle ditte assegnatarie dei suoli con i relativi importi da versare a conguaglio.

Attesa, quindi, la necessità di recuperare tutte le somme dagli assegnatari e dalle ditte proprietarie dei suoli ricadenti nel PIP pubblico e privato.

### **Si propone di:**

1. prendere atto della rettifica parziale della relazione tecnico-contabile trasmessa con nota del 13 febbraio 2012 prot. 3648 concernente il riparto delle quote degli interessi sul mutuo suoli PIP;
2. comunicare i relativi importi agli assegnatari dei suoli e alle ditte insediate in zona PIP sulla base delle relazioni tecnico-contabile trasmesse con note prot. 7592 del 08/04/2011 e prot. 3648 del 13 febbraio 2012 ;

**Il Dirigente del Settore Urbanistica**  
**Arch. Vincenzo Lasorella**

**Il Dirigente del Settore Finanze**  
**Dott. Franco Demattia**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la delibera di Giunta Comunale 68 del 29/04/2002;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale 92 del 07/06/2002;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n, 82 del 19/11/2009;

**Vista** la delibera con delibera del Commissario Straordinario n.33 del 12/05/2011;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale 81 del 18/11/2011;

**Vista** la relazione tecnico-contabile finale relativa alla ripartizione degli interessi dei mutui PIP agli assegnatari dei suoli e alle ditte assegnatarie, trasmessa con nota prot. 7592 del 08/04/2011;

**Vista** la relazione tecnico-contabile relativa alla ripartizione delle quote degli interessi sul mutuo suoli PIP, trasmessa con nota prot. 3648 del 13/02/2012;

**Visti** i pareri favorevoli del Dirigente del Settore finanze e Tributi e del Dirigente del Settore Urbanistica in ordine al parere tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.vo n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Ad unanimità** di voti espressi nei modi e termini di legge,

## DELIBERA

**1) Di approvare** la relazione tecnico-contabile relativa trasmessa con nota prot. 3648 del 13/02/2012 che rettifica parzialmente la relazione tecnica contabile prot. 7592 del 08/04/2011 per la sola parte del calcolo degli interessi del mutuo suoli PIP approvata con atto del Commissario Straordinario n. 33 del 13/05/2011;

**2) Di rideterminare** gli interessi del mutuo dei suoli PIP sulla base della relazione tecnico-contabile trasmessa con nota prot.3648 del 13/02/2012 fermo restando che per la ripartizione degli interessi del mutuo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie in zona PIP restano confermati i conteggi determinati con relazione trasmessa con nota prot. 7592 del 08/04/2011;

**3) Di dare atto** che la quota a carico dell'Ente per l'acquisizione dei suoli costituenti la fascia di rispetto stradale ex SS. 634 e dei relativi interessi come determinati nella relazione tecnica contabile per un importo di euro 185.830,07 sarà prevista nel bilancio di previsione 2012 ;

**4) Di dare mandato** al Dirigente dei Settori Urbanistica e Finanze a porre in essere i tutti i successivi provvedimenti conseguenziali del presente atto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

A Voti unanimi, resi nei modi e termini di legge,

### **DELIBERA**

Di Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "T.U.EE.LL.", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Sindaco  
F.to (Dott. Giuseppe Sozio)

Il Segretario Generale  
F.to (Dott. Donato Susca)

---

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

Noicàttaro  
06/3/2012

Il Responsabile del Servizio  
F.to (Dott. Franco Demattia)

PARERE CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Positivo.

Noicàttaro  
06/3/2012

Il Responsabile Del Servizio Ragioneria  
F.to (Rag. Maria Carbonara)

---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Reg. n. **348**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal **12/3/2012** al **27/3/2012** per quindici giorni consecutivi .

Dalla Sede Municipale, data\_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
F.to (Notarstefano Nicola)

Il Segretario Generale  
F.to (Dott. Donato Susca)

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/3/2012;  
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (comma 4° - art.134, D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Generale  
F.to (Dott. Donato Susca)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Noicàttaro, martedì 13 marzo 2012

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_